

An das
Gemeindeamt Langenstein
Hauptstraße 98
4222 Langenstein

Langenstein, am _____

ANTRAG

um baubehördliche **Bewilligung von Bauplätzen** nach § 4 bzw. für die Änderung von Bauplätzen und bebauten Grundstücken nach § 9 der O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 34/2013

Raum für amtliche Vermerke

A) Antrag der unterfertigten Antragsteller

Wir/Ich ersuche/n um die nachfolgenden näher genannten Bewilligungen:

1. Antragsteller/in:

(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel.)

2. Grundeigentümer/Miteigentümer:

(Familien- und Vorname, Wohnanschrift, Tel.)

3. Betroffene Grundstücke:

(nach dem derzeitigen Grundbuchstand mit Grundstücksnummern und Benützungsort, EZ, KG)

Grundstücksnummer: _____, EZ: _____, KG: _____,
Benützungsort: _____

4. Beabsichtigte Veränderungen:

laut dem beiliegenden Lageplan (Katastrerauszug)

vom _____, GZ _____ des _____

- a) Schaffung von Bauplätzen ohne Änderung der Grundgrenzen gemäß § 4 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. 34/2013:

Grundstücksnummer: _____, KG: _____, Flächenausmaß: _____ m²

- b) Schaffung von Bauplätzen bei gleichzeitiger Änderung der Grundstücksgrenzen gemäß § 4 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. 34/2013:

Grundstücksnummer: _____, KG: _____, Flächenausmaß: _____ m²

- c) Veränderungen von Bauplätzen und bebauten Grundstücken gemäß § 9 Abs 1 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. 34/2013:

Grundstücksnummer: _____, KG: _____, Flächenausmaß: _____ m²

5. Beabsichtigte Aufschließung des Grundstückes:

Raum für amtliche Vermerke

- a) Verbindung des Bauplatzes zum öffentlichen Straßennetz:
 Der Bauplatz liegt an einer geeigneten öffentlichen Straße
 Für den Bauplatz besteht eine grundbücherlich gesicherte Verbindung zum öffentlichen Wegenetz laut beiliegendem Lageplan¹⁾ / beiliegendem Dienstbarkeitsvertrag¹⁾ / beiliegendem Grundbuchsbeschuß¹⁾

- b) Energieversorgung:
 Zuleitung vom Stromversorgungsnetz

- c) Wasserversorgung:
 Gemeindeeigene Wasserversorgungsanlage
 Genossenschaftswasserleitung
 Eigene Anlage

- d) Abwasserbeseitigung:
 Gemeindeeigene Kanalisationsanlage
 Flüssigkeitsdichte Senkgrube
 Hauskläranlage

6. Angaben über bekannte Bodenverhältnisse:
(z.B. Drainagen, Hochwassergefährdung, Steinschlag, Quellschutzgebiet)

- 1. Hochwasserabflussbereich HQ 30 und HQ 100
- 2. Geogenes Baugrundrisiko

7. Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen:

Grundstücksnummer: _____, KG: _____, Flächenausmaß: _____ m²

Es wird gebeten, eine Bescheidausfertigung und die restlichen Lagepläne an den Planverfasser zuzustellen.

.....
Unterschrift der Antragsteller

B) Zustimmung der Grundeigentümer (Miteigentümer)

Die von den Antragstellern verschiedenen Grundeigentümer (Miteigentümer) stimmen dem obigen Antrag auf Bauplatzbewilligung bzw. auf Bewilligung der Veränderung von Bauplätzen und bebauten Liegenschaften vollinhaltlich zu.

.....
Unterschrift der Grundeigentümer

C) Bestätigung der Eigentums- und Besitzstandsverhältnisse durch den Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen

Gemäß § 4 Abs 5 O.ö. BauO 1994 idgF bestätige ich die Richtigkeit der in diesem Ansuchen samt Anlagen enthaltenen Angaben über Grundeigentümer, Einlagezahlen beim Grundbuch, Grundstücksnummern, Benützungsarten und Flächenmaße der betroffenen Grundstücke.

.....
Unterschrift und Stempel

Beilagen:

- 1 Lageplan, 5fach oder ein digitaler Plan (einfach) im maximalen Planformat DIN A3
- Bestandsplan gemäß § 4 (2) Z 5 oder (3) Z 4 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl 34/2013
- 1 Grundbuchsauszug
- 1 Auszug aus dem Grundstücksverzeichnis des Grundsteuer- oder Grenzkatasters
- 1 Auszug aus der Katastralmappe, 3fach, (für Bauplatzbewilligung ohne Grundteilung)

¹⁾ Nichtzutreffendes streichen