

LEGENDE DER VERWENDETEN PLANZEICHEN:

--- Grenze des Planungsraumes - aktueller Änderungsbereich

Grünland Land- und Forstwirtschaft

Ersichtlichmachungen:

Geogene Risikozone Typ A

Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich

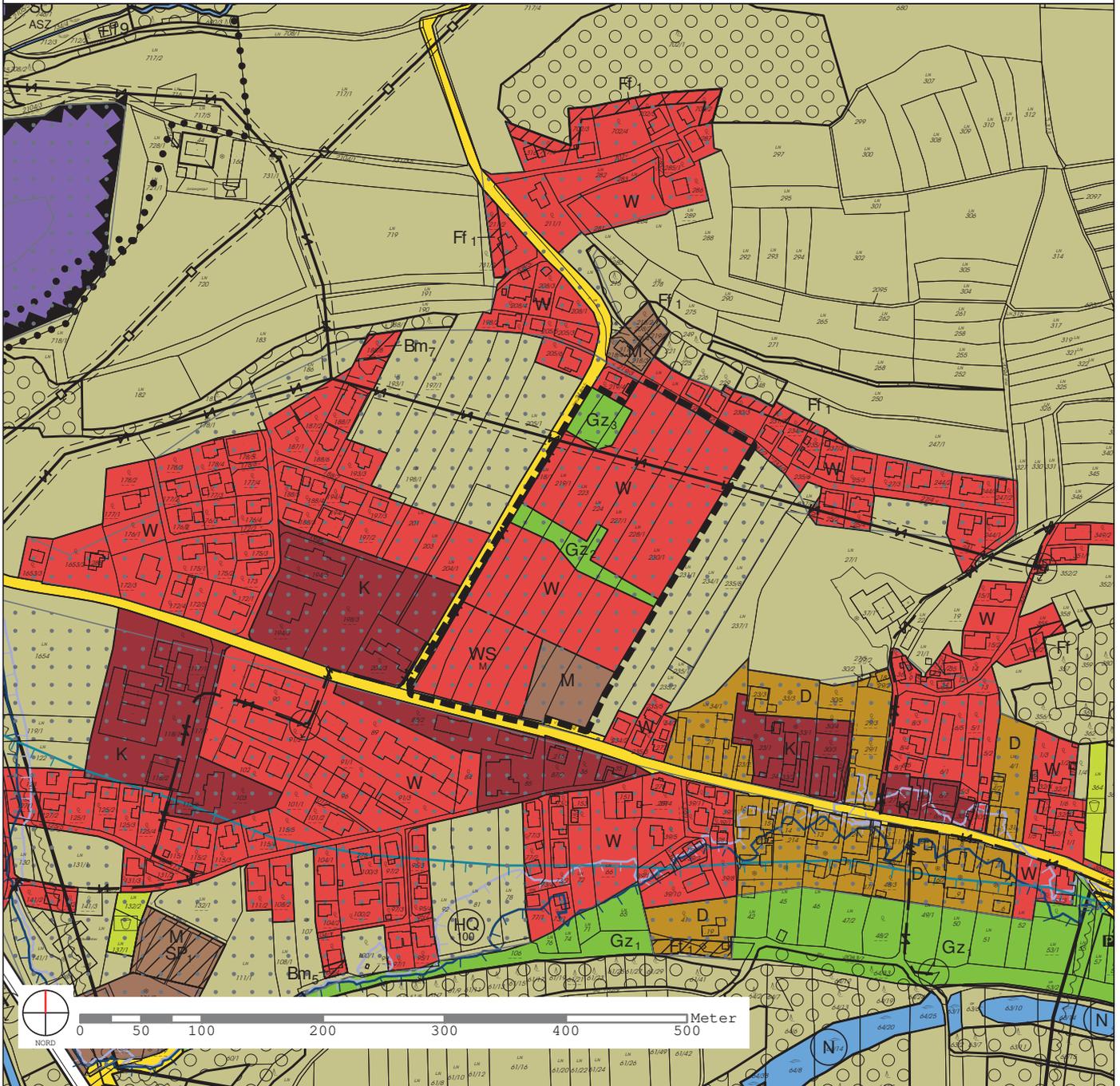
SONSTIGES:

Die Darstellung der Ersichtlichmachungen erfolgte aufgrund von übergeordneten Planungsträgern übermittelten, überwiegend auf Basis analoger Pläne digitalisierten Grundlagen. Der aktuelle Stand, die lagegenaue Richtigkeit und die Vollständigkeit ist bei Vorhaben vom jeweiligen Planungsträger einzuholen.

Plangrundlage:

Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV): Digitale Katastralmappe (DKM), Stand 04.2023.

ÄNDERUNG M=1:5.000



LEGENDE DER VERWENDETEN PLANZEICHEN:

--- Grenze des Planungsraumes - aktueller Änderungsbereich



Bauland Wohngebiet



Bauland Sozialer Wohnbau
M: geförderter mehrgeschossiger Wohnbau



Bauland Gemischtes Baugebiet



Verkehrsfläche Fließender Verkehr



Grünland Grünzug
Gz2: öffentliche Freifläche; bauliche Anlagen für öffentliche Nutzung und technische Infrastr. zulässig.
Gz3: Retention.

Ersichtlichmachungen:



Geogene Risikozone Typ A



Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich

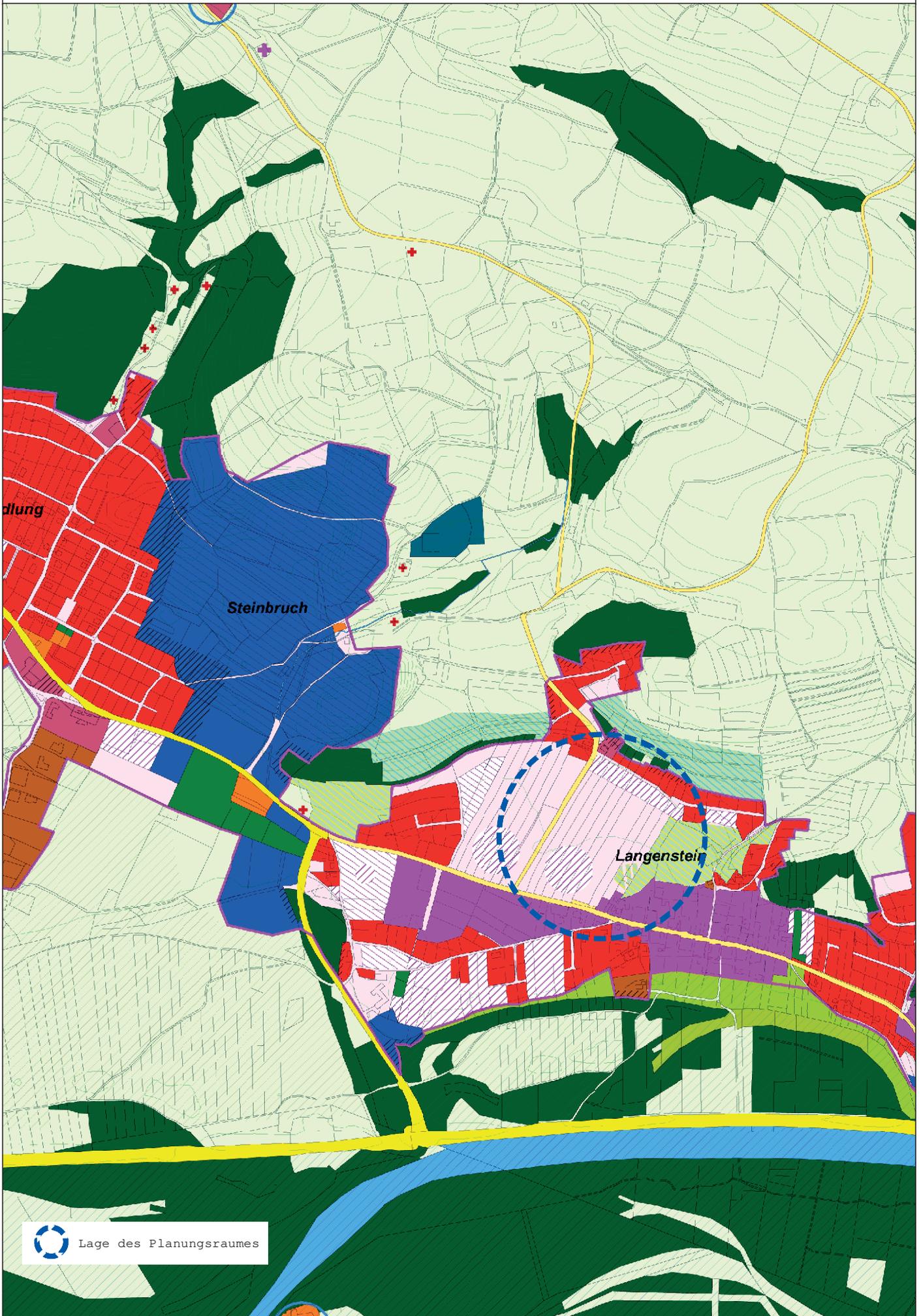
SONSTIGES:

Die Darstellung der Ersichtlichmachungen erfolgte aufgrund von übergeordneten Planungsträgern übermittelten, überwiegend auf Basis analoger Pläne digitalisierten Grundlagen. Der aktuelle Stand, die lagegenaue Richtigkeit und die Vollständigkeit ist bei Vorhaben vom jeweiligen Planungsträger einzuholen.

Plangrundlage:

Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV): Digitale Katastralmappe (DKM), Stand 04.2023;
Land OÖ: Orthofotos, Stand 2020 sowie Höhenschichtenlinien 1m, Stand 2014.

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 1
AUSSCHNITT AUS DEM FUNKTIONSPLAN M=1:10.000



Lage des Planungsraumes

LAGEPLAN M=1:2.000



FLÄCHENAUFSTELLUNG

Nr.	Rechtsstand	Planung
4.21a	Grünland Land- und Forstwirtschaft	Bauland Sozialer Wohnbau – Geförderter mehrgeschossiger Wohnbau
4.21b		Bauland Gemischtes Baugebiet
4.21c		Bauland Wohngebiet
4.21d		Verkehrsfläche Fließender Verkehr
4.21e		Grünland Grünzug Gz2
4.21f		Grünland Grünzug Gz3